

Naš broj spisa: 036 I
U Zagrebu, 15.03.2023.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. br. St-1775/2019

STEČAJNI DUŽNIK: **Stečajna masa iza ALBULA DEI d.o.o. u stečaju, OIB**
14390278194, Zagreb, Ignjata Đorđića 6

**TROŠKOVI UNOVČENJA NEKRETNINE OPTEREĆENE RAZLUČNIM
PRAVOM**

- 1) Etaža 6., 179/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/ A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-6 u podrumu netto korisne površine 9,39 čm
- 2) Etaža 7., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/ A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-7 u podrumu netto korisne površine 9,85 čm
- 3) Etaža 9., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/ A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju oznake S-2, netto korisne površine 40,87 čm

sve upisano u z.k.ul.br. 6578, k.o. 325171 Samobor

Fiksni tečaj konverzije 7.53450

P.P. 783 Tel: +3851 4873 222 Fax: +3851 4873 538 E-mail: damir.sebetic@sebetic-partners.hr
stečaj@sebetic-partners.hr

Uredovno vrijeme ureda: pon-čet 8-17h i pet 8-13h

Redni br.	Vrsta troška	Iznos troška ukupno	Iznos koji tereti prodanu nekretninu
1.	Procjena vrijednosti nekretnine 2x	763,16 eur/5.750,00 kn	761,02 eur/5.733,93
2.	Otvaranje i održavanje računa do 01.07.2023., troškovi platnog prometa	170,00 eur/1.280,87 kn	169,52 eur/1.277,25 kn
3.	FINA predujam za pokriće troškova prodaje el. dražba	477,80 eur/3.600,00 kn	477,80/3.600,00 kn
4.	Knjigovodstvene usluge 17.07.2019. do 31.03.2023.	2.460,00 eur/18.534,87 kn	2.453,11 eur/18.482,96 kn
5.	Nagrada stečajnom upravitelju bruto	9.853,34 eur/74.240,00 kn	9.853,34 eur/74.240,00 kn
6.	Doprinos za obvezno zdravstveno osiguranje 7,5%	739,00 eur/5.568,00 kn	739,00 eur/5.568,00 kn
7.	Stvarni troškovi steč. upravitelja NETO – 3x putni računi	25,75 eur/194,00 kn	25,68 eur/193,49
	Porez, prirez i doprinosi na putni trošak	14,51 eur/109,33 kn	14,47 eur/109,02
	UKUPNO	14.503,56 eur/109.277,54 kn	14.493,94 eur/133.698,27 kn

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da razlučni vjerovnik uplati stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od **14.493,94 eur/133.698,27 kn** na žiro račun stečajne mase iza ALBULA DEI d.o.o. u stečaju otvoren kod Partner Banka d.d. Zagreb IBAN HR2124080021100052894.

Stečajni upravitelj
Damir Šebetić